

# 四平市中心人民医院 传染病救治网络建设项目室内装饰设计项目公告

一、项目名称：四平市中心人民医院传染病救治网络建设项目室内装饰设计项目

二、建设位置及用地概貌：位于四平市中央西路以南，南迎宾街以西交汇处

三、项目预算：30 万元

## 四、比选须知：

参选单位在规定时间内递交院内比选文件至指定地点。递交院内比选文件的时间、地点及具体要求详见后文说明；请仔细阅读相关内容，如有贻误，后果自负。参选单位提供的资料均应是真实有效的，若有虚假，由其承担一切后果。依据医院采购流程，以现场评审专家与投标单位进行竞谈后的二次报价为准。

## 五、项目内容：

1、建设位置及用地概貌：位于四平市中央西路以南，南迎宾街以西交汇处；

2、建筑层数：地上五层，地下一层；

3、建筑层高：一层 5.2，二层 4.4，三层 4.5，四层 4.4，五层 4.8；

4、总建筑面积：13367.9 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：10616.58 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：2751.32 m<sup>2</sup>；

5、范围如下表：

序号	楼层	总建筑面积/m <sup>2</sup>	抛出面积/m <sup>2</sup>	装修面积/m <sup>2</sup>	合计/m <sup>2</sup>
1	地下一层	2751.32	404.06 (污水池)	2347.26	12963.84
2	地上一层	2016.19		2016.19	
3	地上二层	2170.21		2170.21	
4	地上三层	2008.03		2008.03	
5	地上四层	2008.03		2008.03	
6	地上五层	2008.03		2008.03	
7	设备层	406.09		406.09	
装饰装修面积共计：			12963.84 m <sup>2</sup>		

以上装饰装修设计面积合计 12963.84 m<sup>2</sup>；

6、其设计内容为：墙面设计、地面铺装、吊顶造型、节点处理、灯具布置、开关控制、细部构造（导诊台、收款台、洗手台、隔断、楼梯扶手、暗藏门、电梯门套口等），相关电气、通风、空调、消防、插座、给排水设计按需重调；



## 六、文件要求:

### 1、清单要求:

- ①项目详细清单及报价
- ②提供多家同类项目合同
- ③近1年公司财务状况证明（以会计事务所、信用评估机构或银行出具为准）

### 2、资格要求

①具有独立法人资格,在工商局有注册登记且营业范围涵盖本次比选内容,在有效期内。有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章。

②本次比选不接受联合体响应

③参加本次比选前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(提供证明文件或承诺书)

④项目人员委托授权书和身份证复印件。

⑤符合院内比选文件格式要求。

⑥只能有一个有效投标总价同时未超过招标控制价。

注:以上需提供复印件加盖公章,原件备查。

### 3、投标廉洁承诺书(※ 采购公告中下载)

所有投标比选单位必须签署《投标廉洁承诺书》一式三份,投标单位负责人签字并加盖公章。

参选单位根据比选文件要求标明单位名称、比选项目名称、联系人、联系电话并加盖公章,提供的资格证明材料、项目详细清单、报价和《投标廉洁承诺书》等文件全部加盖公章;参选文件均应编写目录和页码。传递方式要求:实行电子投标文件运行,纸质正本加盖骑缝章一份做备查(不用递交)。无需购买标书。

传递截止时间:2021年1月18日15:00,逾期传递或不符合规定的投标文件恕不接受。

传递邮箱:spzxyyzzb@163.com

七、各生产或经营企业所提供的证件必须真实有效,如发现造假者,立即终止交易活动,并上报上级主管部门处理。

联系方式:

四平市中心人民医院	招采办	蒋志远	0434-3608866(文件咨询)
四平市中心人民医院	总务处	张迪	0434-3648185(项目咨询)



附件 1:

## 项目评分标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	价格因素	40分	以有效投标价平均值（有效投标价平均值=各有效投标人报价得总和÷有效投标人数量）为基准价， 报价得分=（基准价 / 报价）×40	
2	业绩	10分	近三年同类设计业绩，根据合同金额 20 万元以上，每一个得 2 分，最多得 10 分	提供合同复印件加盖公章
3	方案效果	35 分	<p>(1) 设计总说明：此项内容应包括对建筑设计构思、结构选型以及工艺流程等方面专业设计简要说明，主要经济指标说明、主要施工技术要求说明，设计收费标准和金额说明，设计周期、分段进度计划以及其它投标人认为有必要说明的内容，方案确定后由我方订立合理的设计周期。（10 分）</p> <p>(2) 工程设计概算、经济分析书（包括主要材料用量）。（10 分）</p> <p>(3) 各户型建筑平面图。（比例自定）（5 分）</p> <p>(4) 各主要方向立面图（比例自定）（5 分）</p> <p>(5) 主要方向透视效果图一幅。（5 分）</p>	
4	售后服务	10 分	售后服务计划安排是否合理，技术培训程度（4 分）。设计变更，问题处理及时率，变更份数限制（6 分）。	
5	财务状况	3 分	提供近 1 年的财务报表，报表完整得、财务状况良好的得 3 分，一般的得 2 分，差得 1 分，不完整及不提供的得 0 分。	以会计事务所、信用评估机构或银行出具为准
6	投标文件的规范性	2 分	投标文件规范，没有细微偏差情形得 2 分，有一项细微偏差扣 0.5 分，直至该项分值扣完为止。	