

四平市中心人民医院 传染病救治网络建设项目原建筑（原供电公司）拆除 项目公告

一、项目概况

四平市中心人民医院拟扩建传染病救治网络建设大楼，项目建设初期需对选址规划区域内，原建筑楼体建筑、构筑物及一切设施拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。

二、项目地址

四平市铁西区南迎宾街与中央西路交汇处，南迎宾街西侧、中央西路南侧，四平市中心人民医院院内（原四平市供电公司）。规划本项目场区占地面积 7375 m²。

三、项目参数、

- 1、拆除主要建筑物为原供电公司 A 座机关楼地上 5 层、建筑面积 3534.24 m²，建筑年限 1-3 层 1984 年前，4、5 层 2001 年前，结构为砖混结构。
- 2、机关 B 座办公楼，地上 5 层、建筑面积为 2554.87 m²，建筑年限 1984 年前，结构为砖混结构。
- 3、调度楼，地上 5 层、建筑面积 2380.90 m²、建筑年限 1984 年前，结构为砖混结构。
- 4、原供电公司设计楼，地上 3 层、建筑面积 897.72 m²、建筑年限 1 层为 1984 年前、2-3 层 2001 年前、结构为砖混结构。
- 5、集控站地上 2 层，建筑面积 575.64 m²、建筑年限 1984 年前、结构为 1 层砖混、2 层彩钢搭接。
- 6、俱乐部，地上 2 层、建筑面积 542.62 m²、建筑年限 1984 年前、结构砖混结构。
- 7、车库建筑面积 327.56 m²，结构为彩钢房结构。
- 8、多经地下 1 层、地上 2 层、地上建筑面积 530.78 m²、地下建筑面积

411.18 m²、建筑年限 1984 年前、结构为砖混结构。

9、食堂楼，地上 2 层、建筑面积 927.11 m²，建筑年限 84 年前，结构为砖混结构。

10、其他建筑拆除，A 座至 B 座 2 层空中通道、建筑面积 108.37 m²、建筑年限 01 年前、玻璃建筑物 183.38 m²、接建建筑物地上 2 层面积 119.52 m²。

11、总拆除面积约 13090 m²。

12、以上数据为原供电公司建筑物拆除数据，具体拆除数据按现场实际拆除发生验收审计部门审定为准。

四、拆除要求

1、投标方必须具备相应的拆除资格，方可参与投标。

2、拆迁工程的相关手续由中标单位办理、甲方配合。

3、有效工期 15 天，延迟罚款 1 天 2000 元。

4、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据规划确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室外地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。

5、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

6、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有 1—2 名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

7、乙方作业人员必须参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得作业。

8、乙方必须对建筑物所有附属设施进行实地踏查，拆除期间不能影响其他建筑物的正常运行。

9、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲

劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

10、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

11、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，人员人身伤亡事故，一切责任均由投标方承担，与甲方无涉。

12、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

※特别提示：原供电公司建筑多为**1984**年前建筑，无建筑结构图纸，投标单位应踏查现场，对现场建筑进行提前预判评估，如未踏查现场投标出现偏离，甲方概不负责。

五、文件要求：※所有材料订装成册，整体封存，（1 正本 5 副本）

※《项目评分标准》详见附件 1

1、清单要求：

①项目详细（逐项）报价

②近 3 年公司财务状况证明（以会计事务所、信用评估机构或银行出具为准）

2、资格要求

①具有独立法人资格，在工商局有注册登记且营业范围涵盖本次比选内容。

②具有近三年相同的业绩。

③参加本次比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供证明文件或承诺书）。

④项目人员委托授权书和身份证复印件

⑤其他相关证件。

注：以上需提供复印件加盖公章，原件备查。



3、投标廉洁承诺书（※ 采购公告中下载）

所有投标比选单位必须签署《投标廉洁承诺书》一式三份，投标单位负责人签字并加盖公章（勿装订比选文件中，放在投标文件上整体封存即可）。

一、文件的递交：

※ 1、现场踏勘时间 2020 年 9 月 1 日上午 9：00。

2、符合比选文件资格要求的单位，请于 2020 年 9 月 3 日下午 3：00—4：00 时间段内将院内采购比选项目所需资料盖章密封，递交至四平市中心人民医院招采办办公室。

3、参选单位根据比选文件要求提供资格证明材料、报价清单和《投标廉洁承诺书》等相关文件并全部加盖公章密封；参选单位递交的文件均应编写目录和页码。密封袋上标明单位名称、比选项目名称、联系人、联系电话并加盖公章，密封件封口上应加盖骑缝章。无需购买标书。

八、各生产或经营企业所提供的证件必须真实有效，如发现造假者，立即终止交易活动，并上报上级主管部门处理。

联系方式：

四平市中心人民医院 招采办 蒋志远 13624440170（文件部分）

四平市中心人民医院 总务处 张 迪 13404347567（现场踏勘）



项目评分标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	价格因素	40分	以有效投标价平均值(有效投标价平均值=各有效投标人报价得总和÷有效投标人数量)为基准价, 报价得分=(基准价/报价)×40	
2	业绩	10分	近三年同类设计业绩,根据合同数量,每一个得2分,最多得10分	提供合同复印件加盖公章
3	施工周期、工作安排及保障措施	35分	提供合理的计划表及人员安排: 满意:9-10分;基本满意:6-8分;一般:1-5分;未提供:0分 质量的承诺及合理的应急预案: 满意9-10分;基本满意:6-8分;一般:1-5分;未提供:0分 对本项目提出符合现场条件的合理化建议: 满意:5分;基本满意:3-4分;一般:1-2分;未提供:0分 4.能满足我院项目要求: 满足:9-10分;基本满足:6-8分;一般满足:1-5分;不满足:0分	
4	人员配备及管理服务承诺	10分	服务人员配备合理,满足医院要求;响应时间及时的承诺。 满意:8-10分;基本满意:4-7分;一般:1-3分	
5	财务状况	3分	提供近3年的财务报表,报表完整得、财务状况良好的得3分,一般的得2分,差得1分,不完整及不提供的得0分。	以会计师事务所、信用评估机构或银行出具为准
6	投标文件的规范性	2分	投标文件规范,没有细微偏差情形得2分,有一项细微偏差扣1分,直至该项分值扣完为止。	