

四平市中心人民医院

3、4、5 号楼局部外墙质感漆项目公告

四平市中心人民医院拟 3、4、5 号楼局部外墙质感漆项目，现进行挂网公示，欢迎有资质的公司参选：

一、比选须知：

参选单位在规定时间内递交院内比选文件至指定地点。递交院内比选文件的时间、地点及具体要求详见后文说明；请仔细阅读相关内容，如有贻误，后果自负。参选单位提供的资料均应是真实有效的，若有虚假，由其承担一切后果。依据医院采购流程，以现场评审专家与投标单位进行竞谈后的二次报价为准。

二、施工要求：

住院处 3、4、5 号楼外墙局部质感漆参数

一、项目概况

我院 2020 预算项目拟对住院处 3、4、5 号楼外墙局部制作质感漆施工，美化楼体外观。

二、项目参数

1、3 号楼外墙面积约 490 m²，（1 层至 2 层窗台下沿已完成施工，扣除外窗面积）。

2、4 号楼外墙面积约 600 m²（扣除外窗面积）。

3、5 号楼外墙面积约 838 m²（扣除外窗面积）。

三、4、5 号楼施工相关技术要求

1、4、5 号楼外墙施工前需对墙面破破损处拆除，抹 1:2 水泥砂浆找平。

2、清除楼体废旧材料（如空调底座，外窗套口线条等与施工有关所有物品）。

3、涂刷界面剂两遍。

4、安装 A 及防火保温材料找平，平均厚度在 5cm，上下洞口需通直。

5、安装挂网抹胶灰，窗上口设鹰嘴线，窗台外预留坡水角度。

6、胶灰安装完成后风干 80%以上，安装封底漆后涂抹质感漆。

7、1 层 600mm 高以下安装防撞灰色文化砖。

8、各门口处安装钢制防撞护角，颜色与外墙同色。

9、所有外挂物品需要特殊处理，严禁有渗漏现象。



10、需更换雨排水管 20 根。（含 3 号楼）

三、3 号楼施工相关技术要求

1、3 号楼外窗现平整度不能满足施工需求，需对墙面找平。

2、除 1 层不安装文化砖外其他施工要求与 4、5 号楼相同。

四、其他要求

1、中标单位必须具备外墙施工资质。

2、中标单位需与甲方签订安全施工协议，制定突发安全事件应急预案，施工中所发生的安全事全部由中标单位承担，甲方不负任何责任。

3、外墙拆除中所产生的建筑垃圾全部由中标单位负责，甲方不在因此支付任何费用。

4、中标单位保证施工完成后和施工前院内环境卫生和设施同样，如对环境卫生或设施造成破坏的在合同款中等价赔偿。

5、外墙质感漆样式和颜色需与 3、4、5 号楼靠院心侧相同，如出现色差无条件整改。

※ 中标单位需签订安全协议。

三、文件要求： ※所有材料订装成册，整体封存，（ 1 正本 5 副本）

※《项目评分标准》详见附件 1

1、清单要求：

①项目报价

②提供多家同类项目合同

③项目详细清单

④近 3 年公司财务状况证明（以会计事务所、信用评估机构或银行出具为准）

2、资格要求

①具有独立法人资格，在工商局有注册登记且营业范围涵盖本次比选内容。

②具有近三年相同的业绩。

③参加本次比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供证明文件或承诺书）。

④项目人员委托授权书和身份证复印件

⑤其他相关证件。

注：以上需提供复印件加盖公章，原件备查。

3、投标廉洁承诺书（※ 采购公告中下载）

所有投标比选单位必须签署《投标廉洁承诺书》一式三份，投标单位负责人签字并加盖公章（勿装订比选文件中，放在投标文件上整体封存即可）。

四、文件的递交：

1、符合比选文件资格要求的单位，请于2020年5月9日下午3:00—4:00时间段内将院内采购比选项目所需资料盖章密封，递交至四平市中心人民医院招采办办公室。

2、参选单位根据比选文件要求提供资格证明材料、项目清单、报价和《投标廉洁承诺书》等相关文件并全部加盖公章密封；参选单位递交的文件均应编写目录和页码。密封袋上标明单位名称、比选项目名称、联系人、联系电话并加盖公章，密封件封口上应加盖骑缝章。无需购买标书。

六、各生产或经营企业所提供的证件必须真实有效，如发现造假者，立即终止交易活动，并上报上级主管部门处理。

联系方式：

四平市中心人民医院 招采办 蒋志远 13624440170

四平市中心人民医院 总务处 张迪 13404347567



附件 1

项目评分标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	价格因素	40分	以有效投标价平均值（有效投标价平均值=各有效投标人报价得总和÷有效投标人数量）为基准价， 报价得分=（基准价 / 报价）×40	最高分不超过40分
2	业绩	15分	提供一份同类施工合同（合同金额五万元及以上）得3分，最多15分。	提供合同复印件加盖公章
3	施工周期、施工方案、工作安排及保障措施	25分	提供合理的施工计划表、人员安排： 满意：9-10分；基本满意：6-8分；一般：1-5分；未提供：0分 施工质量的承诺及合理的应急预案： 满意：5分；基本满意：3-4分；一般：1-2分；未提供：0分 对本项目提出符合实际情况的合理化建议： 满意：5分；基本满意：3-4分；一般4. 装修材料技术指标先进性、品牌等进行对比评审： 满意：5分；基本满意：3-4分；一般：1-2分；未提供：0分	
4	人员配备及服务承诺	10分	工程质保期间服务人员配备合理，满足医院要求；维修响应时间及时的承诺。满意：8-10分；基本满意：4-7分；一般：1-3分	
5	财务状况	6分	提供近3年的财务报表，报表完整得、财务状况良好的得5-6分，一般的得3-4分，差得1-2分，不完整及不提供的得0分。	以会计事务所、信用评估机构或银行出具为准
6	投标文件的规范性	4分	投标文件规范，没有细微偏差情形得4分，有一项细微偏差扣1分，直至该项分值扣完为止。	

